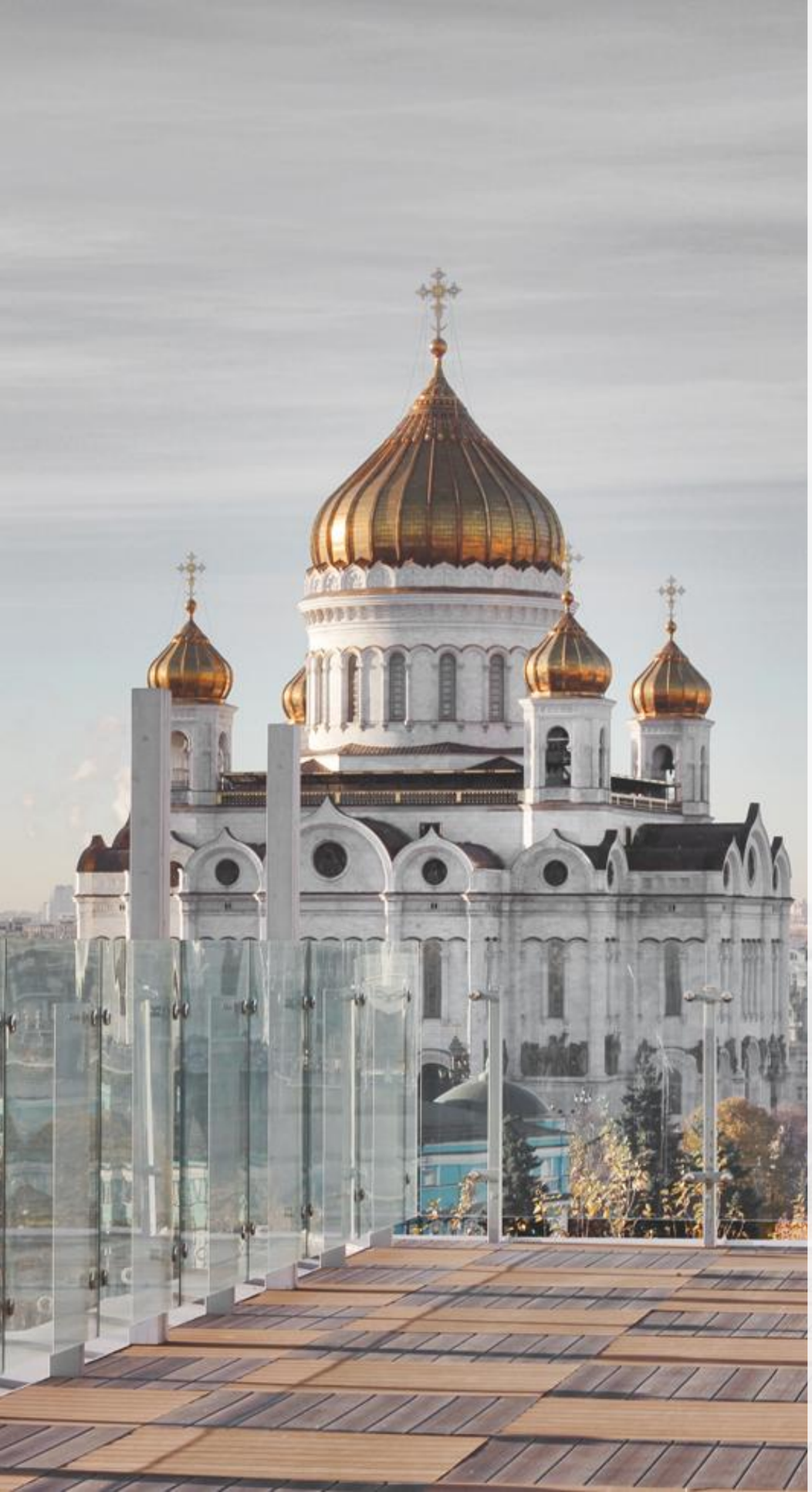
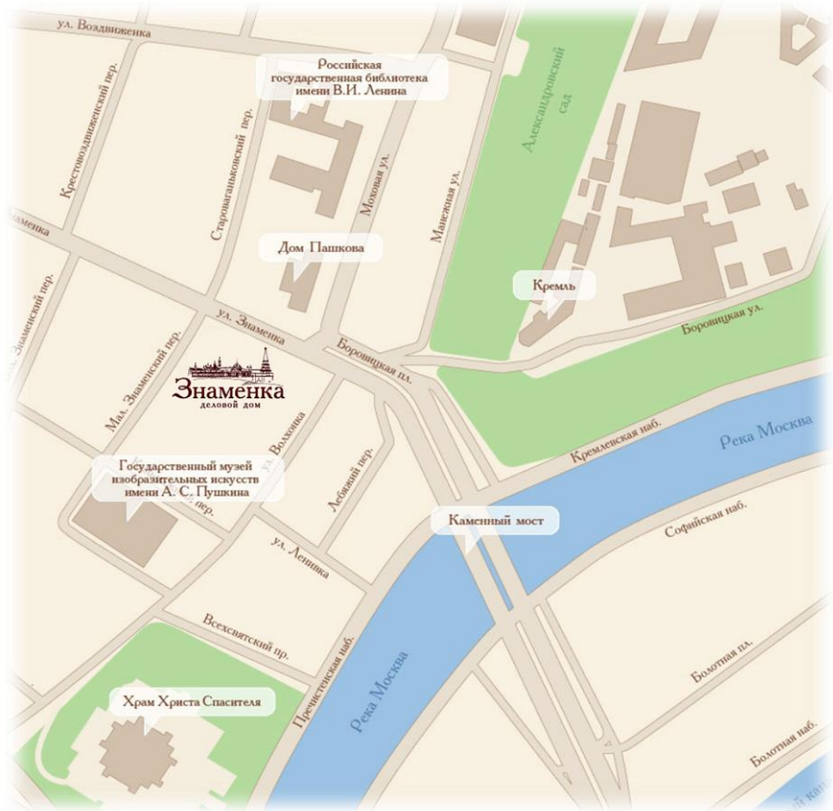


Знаменка
деловой дом

for RENT

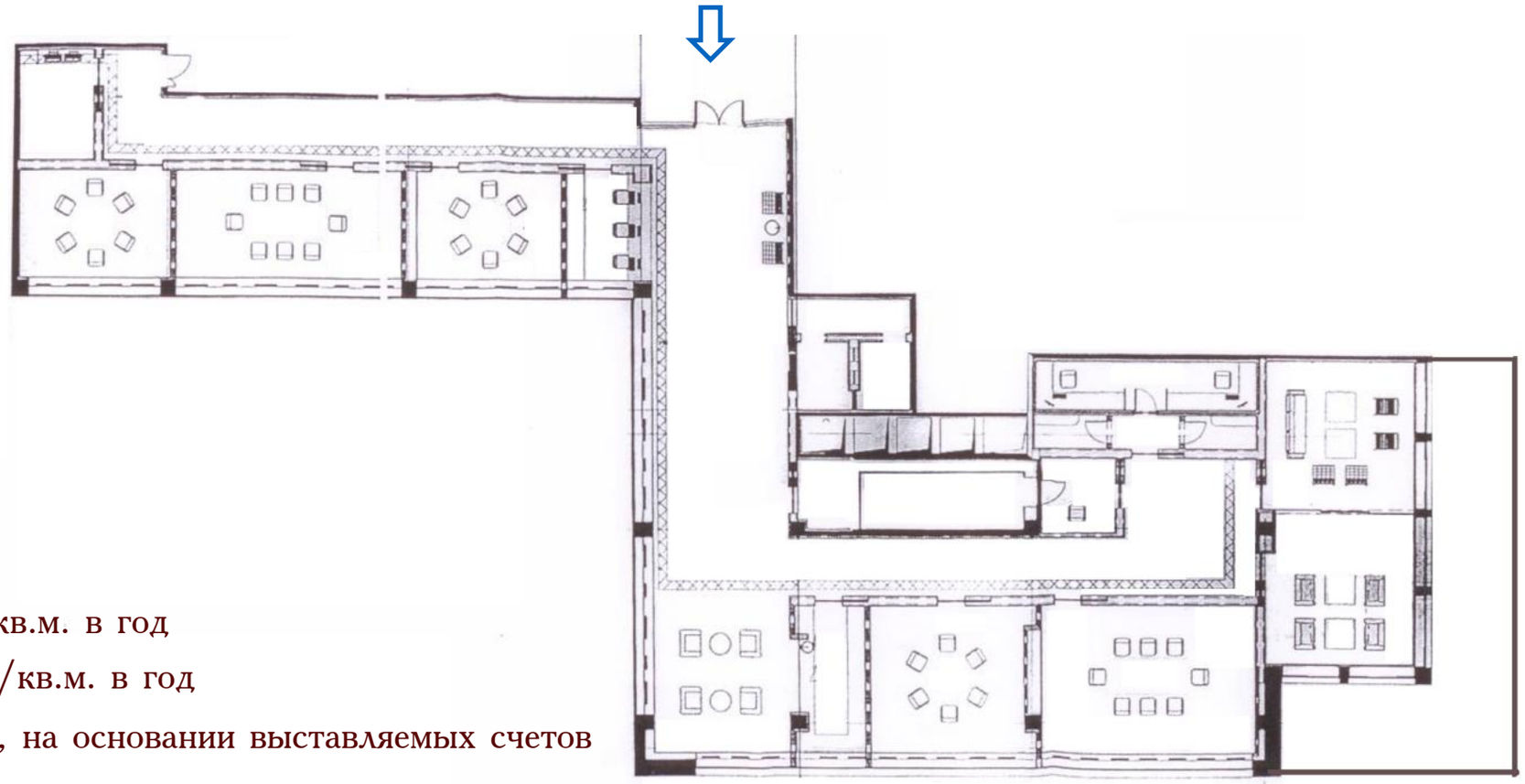
Деловой дом «ЗНАМЕНКА» бизнес-центр класса А+, расположен у Боровицких ворот КРЕМЛЯ. Из окон бизнес-центра открываются уникальные виды на Кремль, Александровский сад, Храм Христа Спасителя. Деловой дом состоит из трех уровней: торговая зона, так называемая «проходная улица», офисные этажи и смотровая площадка. В здание есть подземный паркинг системы Klauss. 24-часовая охрана и круглосуточный доступ в здание и на паркинг, система автоматизированного контроля доступа. Качественная отделка интерьеров включает натуральный камень, дерево и высокотехнологичные системы.



Знаменка
деловой дом

Блок № 1 – 5 этаж. Помещение 613,0 кв.м.

Помещение под Vip-отделение банка, сертифицированное банковское хранилище и кассовый узел. Панорамные окна и терраса с эксклюзивными видами на Дом Пашкова, Кремль, Храм Христа Спасителя.



Коммерческие условия:

Фактическая площадь: 532,7 кв.м.

Согласованная площадь: 613,0 кв.м.

Базовая арендная ставка – 25 000 руб./кв.м. в год

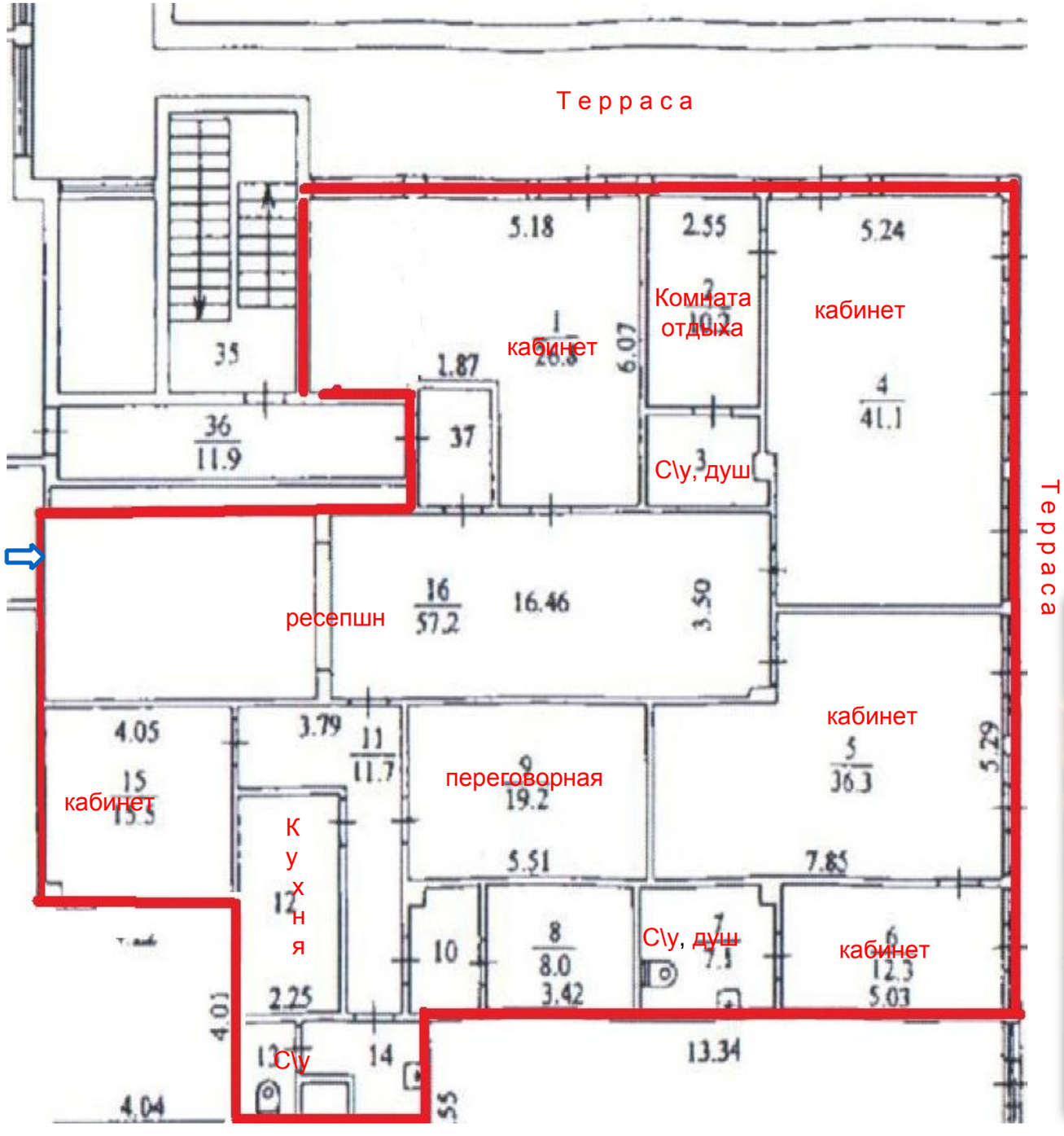
Эксплуатационные расходы –10 325 руб./кв.м. в год

Оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов

Страховой депозит – 3 месяца

Знаменка
деловой дом

Блок № 2 – 5 этаж. Помещение 323,0 кв.м.



Коммерческие условия:

Фактическая площадь: 274,10 кв.м

Согласованная площадь: 323,0 кв.м.

Базовая арендная ставка – 45 000 руб./кв.м. в год, не вкл. НДС

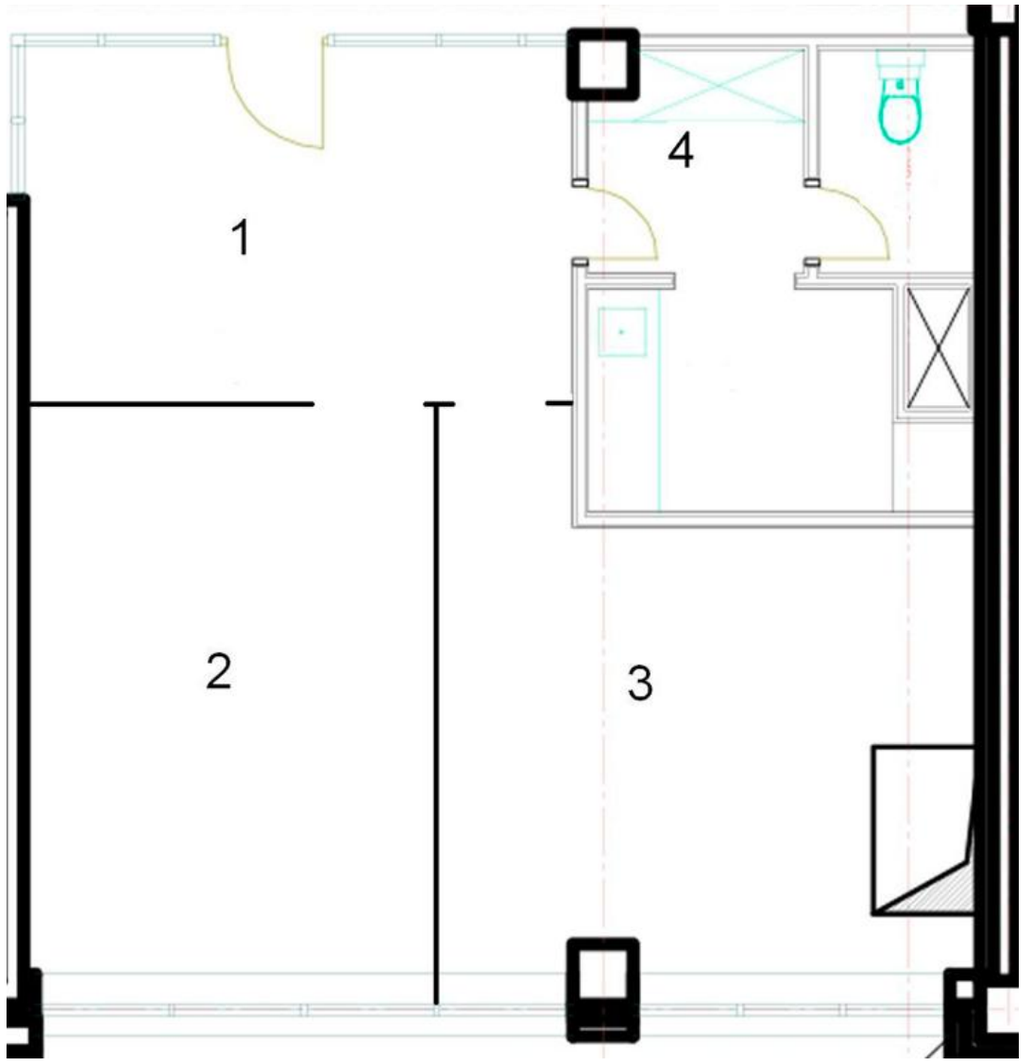
Эксплуатационные расходы –10 325 руб./кв.м. в год, не вкл. НДС

Оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов

Страховой депозит – 3 месяца

Знаменка
деловой дом

Блок № 3 – этаж Мансарда 60,0 кв.м.



Коммерческие условия:

Фактическая площадь: 52,8 кв.м

Согласованная площадь: 60,0 кв.м.

Базовая арендная ставка – 45 000 руб./кв.м. в год (без учета НДС)

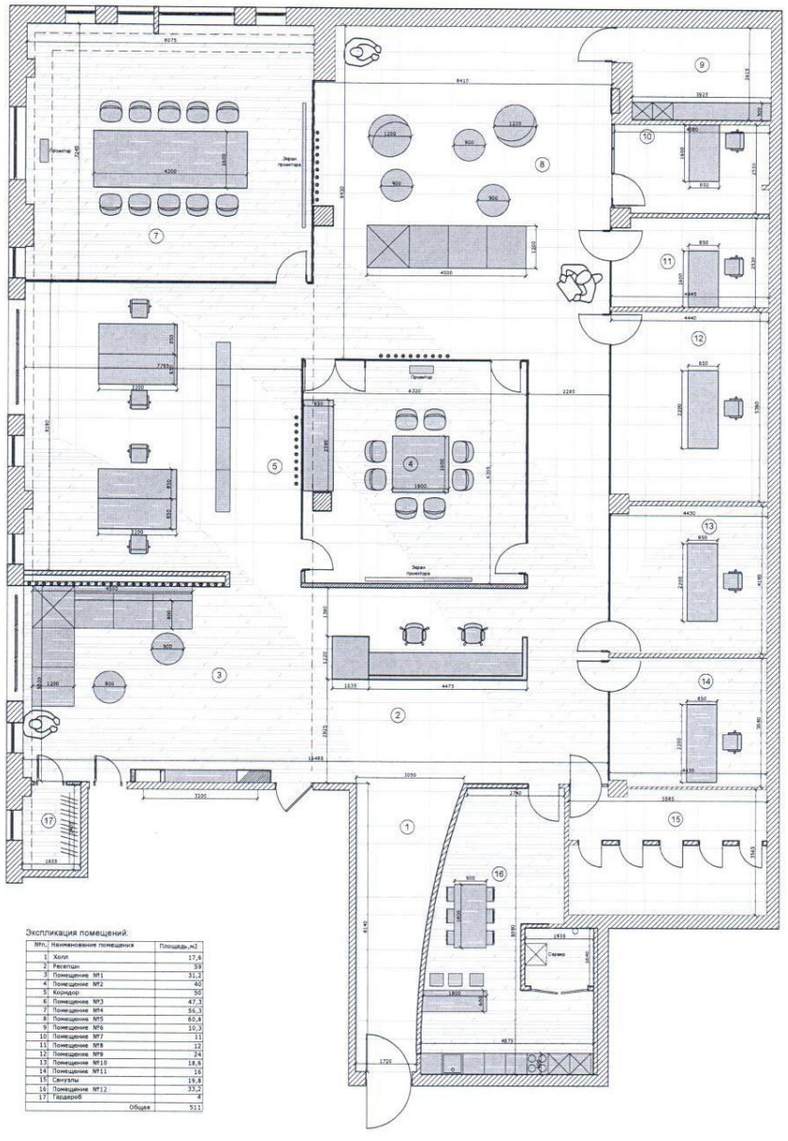
Эксплуатационные расходы – 10 325 руб./кв.м. в год (без учета НДС)

Оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов

Страховой депозит – 3 месяца

Знаменка
деловой дом

Блок № 4 – 3 этаж Помещение 587 кв.м.
вид на Боровицкую площадь, Кремль



Экспликация помещений

№п.	Наименование помещения	Площадь,м2
1	Холл	17,8
2	Ресепшн	59
3	Помещение №1	31,2
4	Помещение №2	40
5	Коридор	50
6	Помещение №3	47,3
7	Помещение №4	56,3
8	Помещение №5	60,4
9	Помещение №6	10,3
10	Помещение №7	11
11	Помещение №8	12
12	Помещение №9	24
13	Помещение №10	18,6
14	Помещение №11	16
15	Санузлы	19,8
16	Помещение №12	33,2
17	Гардероб	4
	Общая	511

Помещение готово к въезду. Отличный ремонт. Кухня, с/у в блоке.

Коммерческие условия:

- фактическая площадь: 505,4 кв.м.;
- согласованная площадь: 587,0 кв.м.;
- базовая арендная ставка: 42 000 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- эксплуатационные расходы и техническое обслуживание: 10 325 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов
- страховой депозит – 3 месяца

Знаменка
деловой дом

Блок № 5 – 3 этаж Помещение 517 кв.м.
с видами на Храм Христа Спасителя.

Помещение с ремонтом под арендатора. Кабинетная планировка, с/у в блоке, кухонная зона, серверная, большая зона ресепшн.

Коммерческие условия:

- фактическая площадь: 475 кв.м.;
- согласованная площадь: 517 кв.м.;
-базовая арендная ставка: 25 000 руб./м² в год (без учета НДС)
- эксплуатационные расходы и техническое обслуживание: 10 325,0 руб./м² в год (без учета НДС)
- оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов
- страховой депозит – 3 месяца
- арендные каникулы

Вид на ХРАМ ХРИСТА СПАСИТЕЛЯ

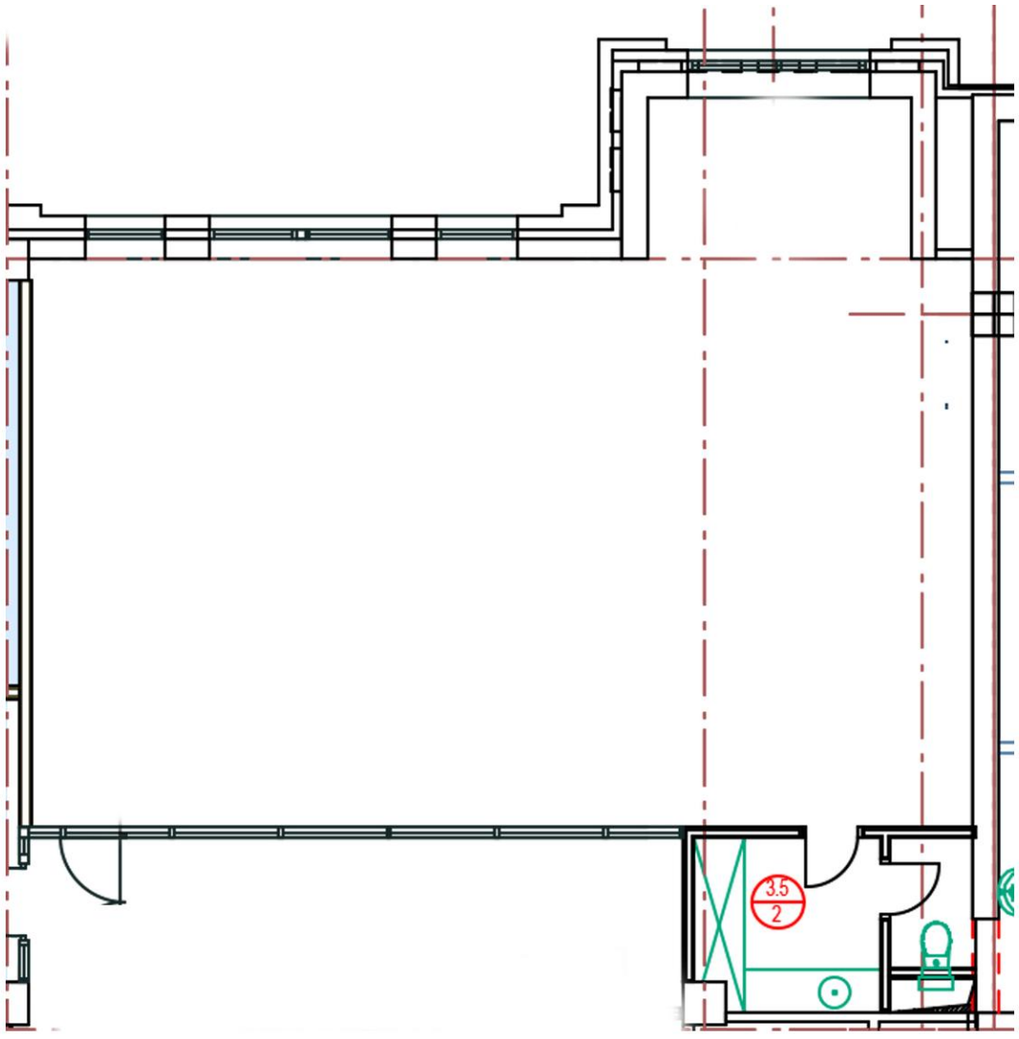
Знаменка
деловой дом

Блок № 6 – 3 этаж. Помещение 100 кв.м.

Светлый и уютный блок, панорамное остекление, кабинетная планировка, кухня, с/у в блоке.

Коммерческие условия:

- фактическая площадь: 86,7 кв.м.;
- согласованная площадь: 100,0 кв.м.;
-базовая арендная ставка: 30 000 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- эксплуатационные расходы и техническое обслуживание:
10 325,0 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов
- страховой депозит – 3 месяца



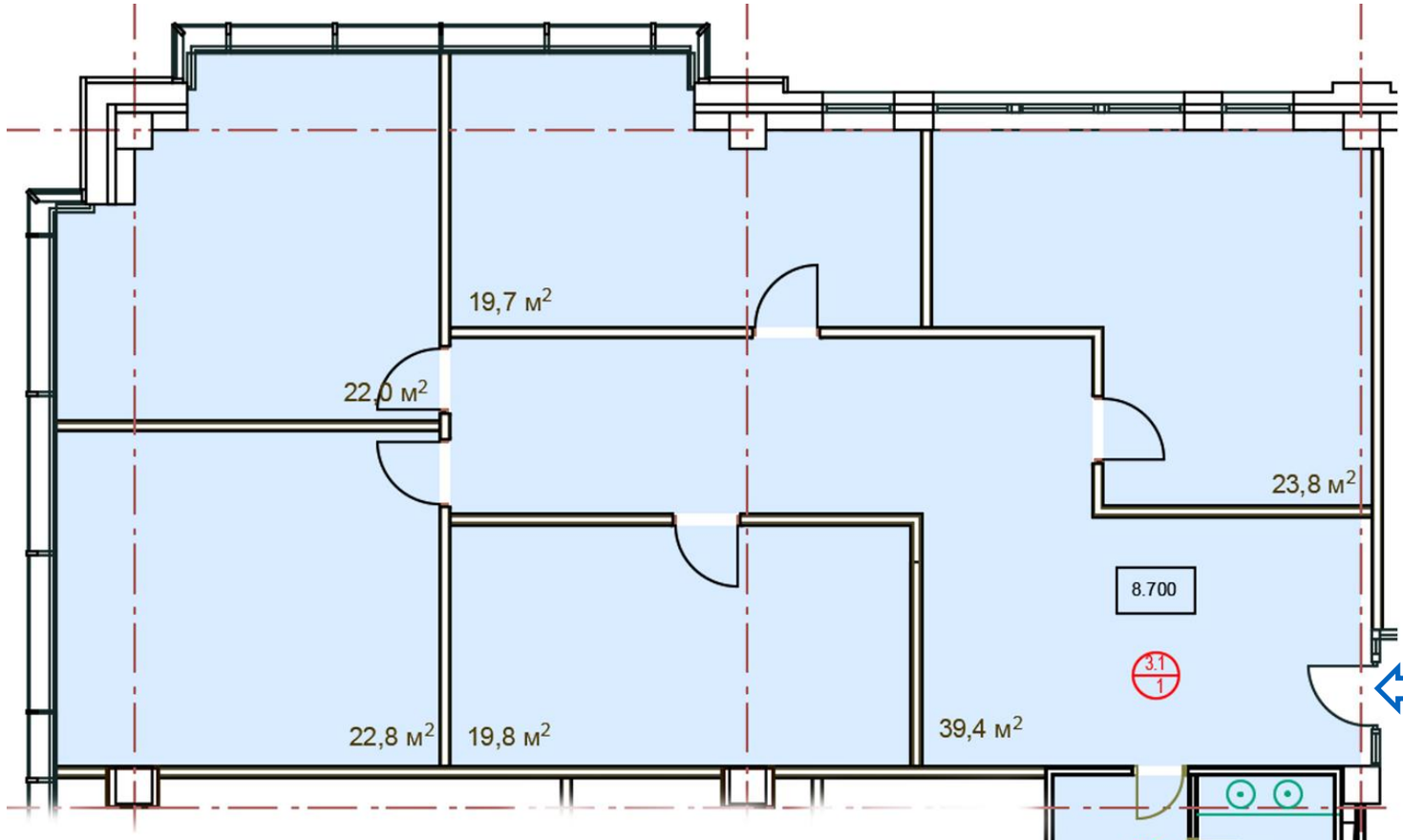
Знаменка
деловой дом

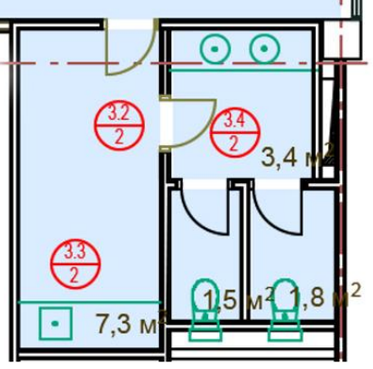
Блок № 7 – 3 этаж кв.м. Помещение 196,10 кв.м.

Светлый и уютный блок, панорамное остекление, кабинетная планировка, кухня, с/у, переговорная в блоке.

Коммерческие условия:

- фактическая площадь: 170,49 кв.м.;
- согласованная площадь: 196,10 кв.м.;
-базовая арендная ставка: 38 500 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- эксплуатационные расходы и техническое обслуживание:
10 325,0 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов
- страховой депозит – 3 месяца





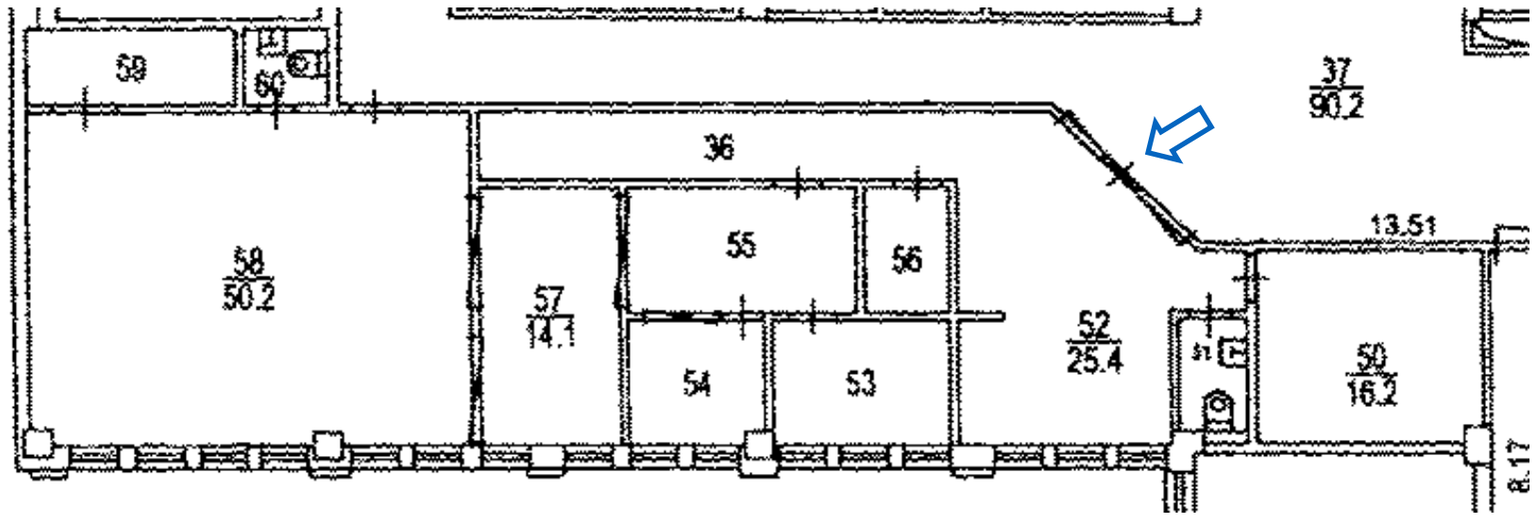
Знаменка
деловой дом

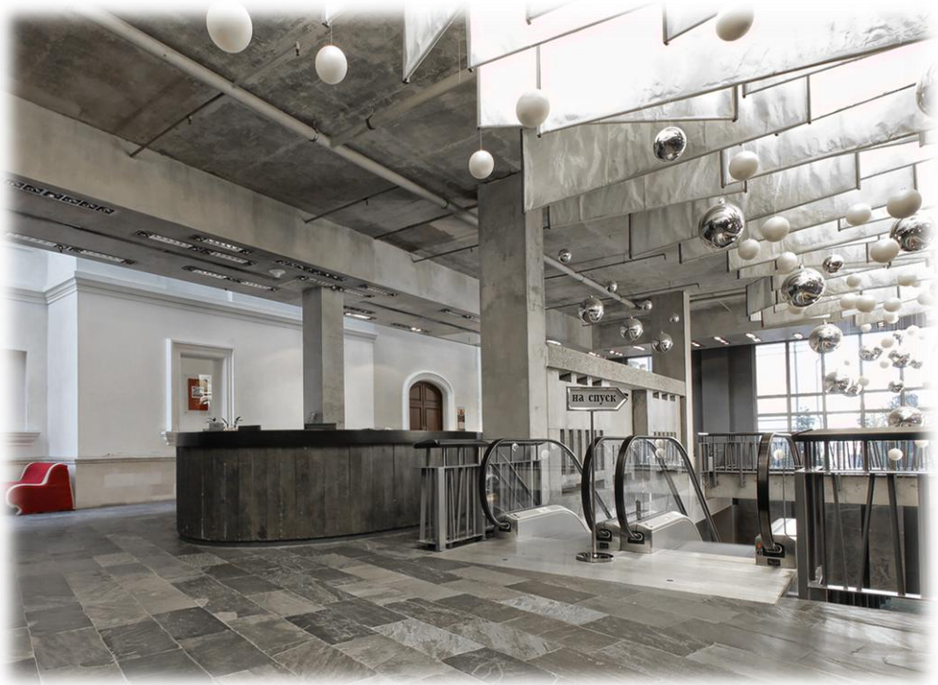
Блок № 8 - 2 этаж Помещение 183 кв.м.
вид на Храм Христа Спасителя

Помещение готово к въезду, отдельная переговорная, зона ресепшн, гардеробная, кабинеты и open space, 2 с/у, серверная.

Коммерческие условия:

- фактическая площадь: 158,2 кв.м.;
- согласованная площадь: 183 кв.м.;
-базовая арендная ставка: 35 000 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- эксплуатационные расходы и техническое обслуживание: 10 325 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов
- страховой депозит – 3 месяца





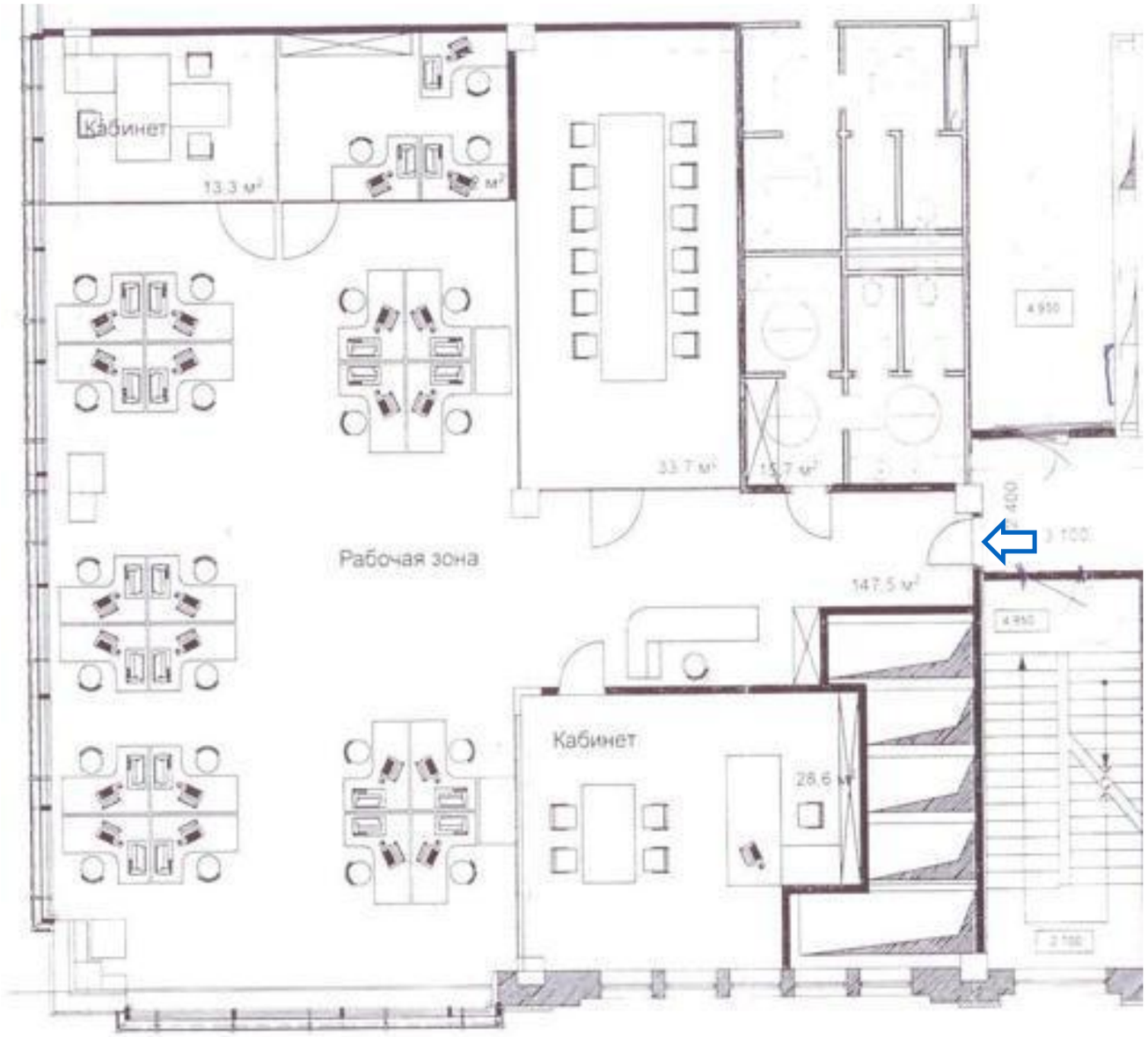
Знаменка
деловой дом

Блок № 9 – 2 этаж. Помещение 296,3 кв.м.

Уютное, светлое помещение, фасадное остекление, кухня и с\у в блоке.

Коммерческие условия:

- фактическая площадь: 257,6 кв.м.;
- согласованная площадь: 296,3 кв.м.;
- базовая арендная ставка: 33 000 руб./кв.м в год (без учета НДС);
- эксплуатационные расходы и техническое обслуживание: 10 325 руб./кв.м. в год (без учета НДС);
- оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов;
- страховой депозит – 3 месяца;
- арендные каникулы



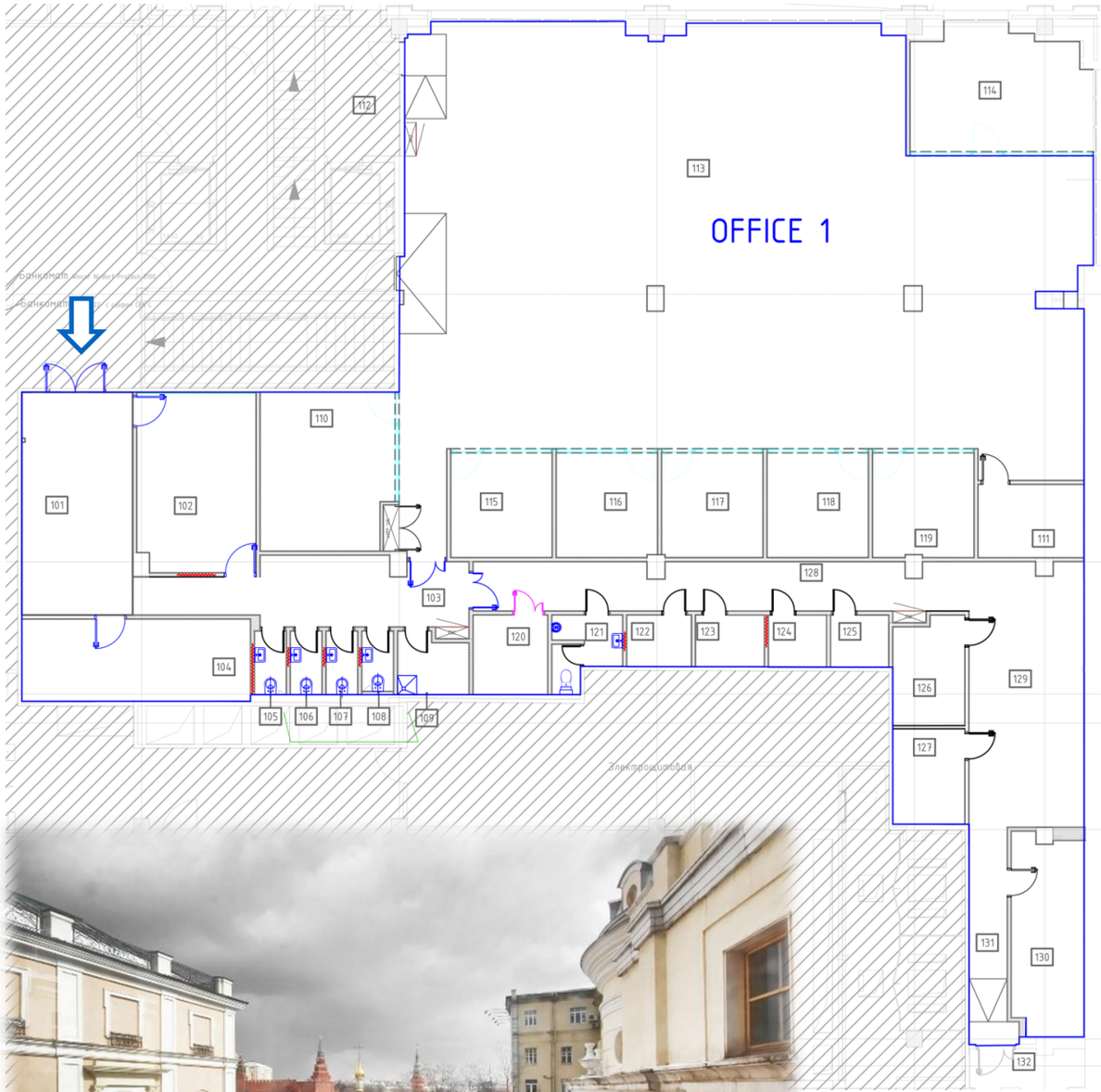
Знаменка
деловой дом

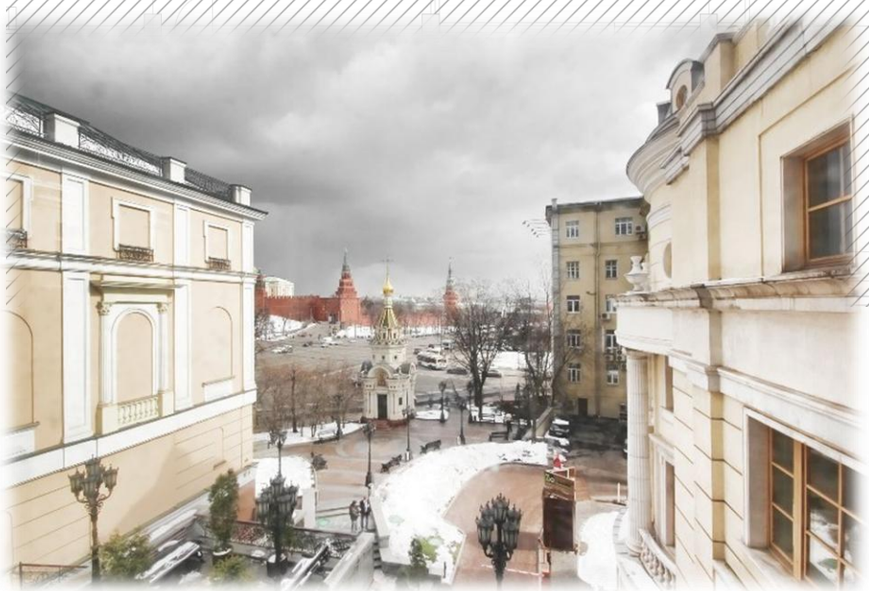
Блок № 10 – 1 этаж Помещение 668,15 кв.м. с видом на Кремль

Помещение с отделкой под арендатора. Уютное, светлое помещение, высота потолка 6,5 м., прямой лифт из паркинга.

Коммерческие условия:

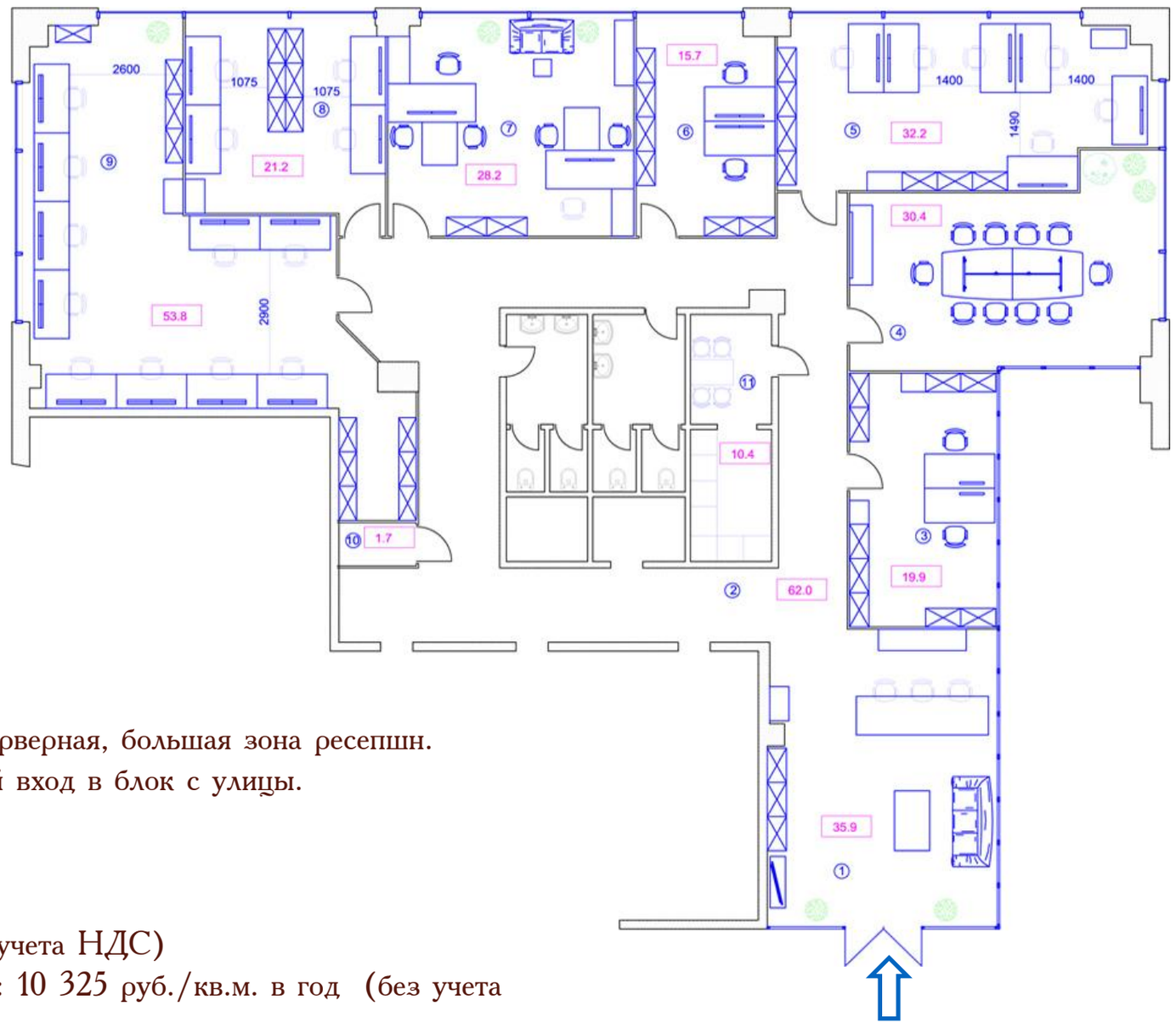
- фактическая площадь: 581 кв.м.;
- согласованная площадь: 668,15 кв.м.;
- базовая арендная ставка: 25 000 руб./кв.м в год (без учета НДС);
-эксплуатационные расходы и техническое обслуживание:
 10 325 руб./кв.м. в год (без учета НДС);
- оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов;
- страховой депозит – 3 месяца;
- арендные каникулы





Знаменка
деловой дом

Блок № 11 - 1 этаж Помещение 383 м²



Помещение с ремонтом под арендатора.
Кабинетная планировка, 3 с/у в блоке, кухонная зона, серверная, большая зона ресепшн.
Панорамное фасадное остекление, можно сделать прямой вход в блок с улицы.

Коммерческие условия:

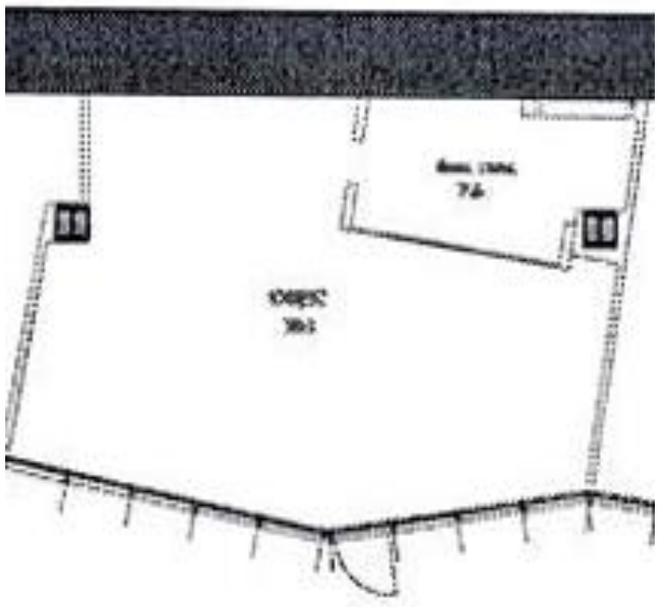
- фактическая площадь: 336 кв.м.;
- согласованная площадь: 383 кв.м.;
-базовая арендная ставка: 30 000 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- эксплуатационные расходы и техническое обслуживание: 10 325 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов
- страховой депозит – 3 месяца
- арендные каникулы

Знаменка
деловой дом

Блок № 12 – Retail. Помещение 60 кв.м.

Помещение расположено Ритейл зоне, 1-ая линия. Фасадное остекление, вид в атриум бизнес-центра, два кассовых узла.
Помещение готово к въезду.

Коммерческие условия:
-фактическая площадь (БТИ) –51,4 кв.м.
-согласованная арендуемая площадь (САП) – 60 кв.м.
-базовая арендная плата – 25 000 руб./кв.м. в год, не вкл. НДС
- плата за эксплуатационные услуги – 10 325 руб./ кв.м. в год, не вкл. НДС
- страховой депозит – 2 месяца
- коммунальные платежи оплачиваются по факту, на основание выставляемых счетов



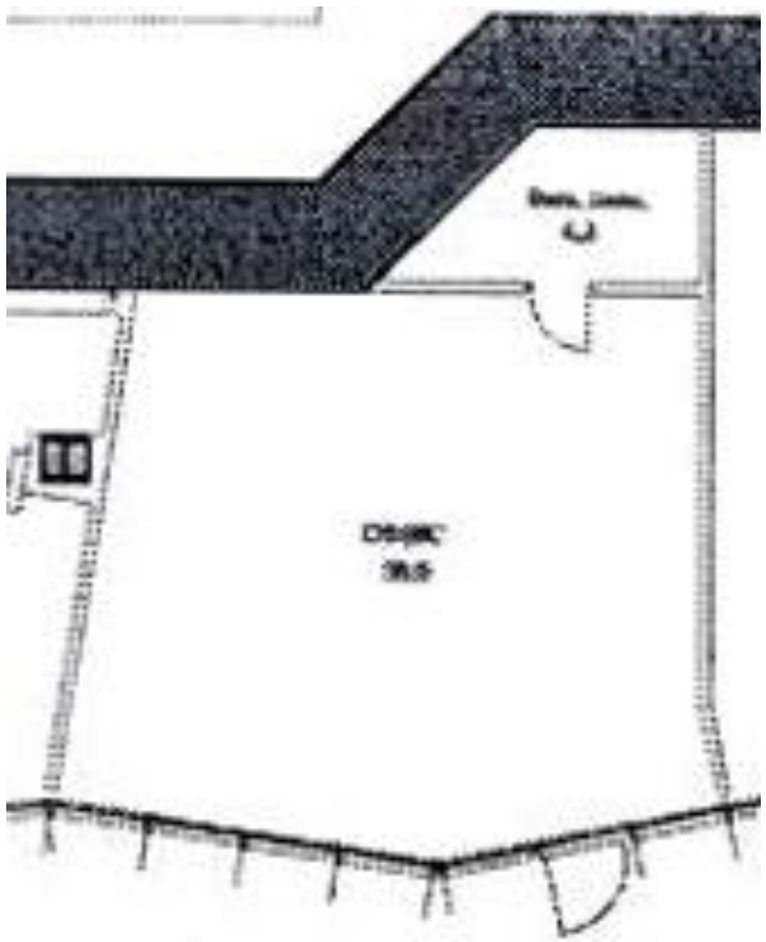
Знаменка
деловой дом

Блок № 13 –Retail. Помещение 46 м²

Помещение расположено в первой линии Ритейл зоны.

Коммерческие условия:

- фактическая площадь: 40,0 кв.м.;
- согласованная площадь: 46,0 кв.м.;
-базовая арендная ставка: 25 000 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- эксплуатационные расходы и техническое обслуживание: 10 325 руб./кв.м. в год (без учета НДС)
- оплата коммунальных платежей по факту, на основании выставляемых счетов
- страховой депозит – 2 месяца



Знаменка
деловой дом

Коммерческий отдел
ДД «ЗНАМЕНКА»
тел.: 8 495 988 16 34

Место имеет Значение